

# 전자입찰공고

## < 본 계약은 청렴계약제가 적용 됩니다 >

본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약 이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법시행령」 제76조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법시행령」 제76조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

### 1. 입찰에 관한 사항

- 가. 입찰명 : 의료용품 매장 임대차 계약
  - 나. 입찰방법 : 제한경쟁 / 총액 / 직찰(나라장터 견적요청 활용)
  - 다. 임대목적물 : 서울특별시 노원구 노원로 75 한국원자력의학원 병원동 서관 9층 43.79㎡(약13평)
  - 라. 계약기간 : 2026.06.01. - 2028.05.31.(2년)
  - 마. 낙찰방법 : 예정가격 이상 최고가격 낙찰제
  - 바. 입찰서 접수마감일시 : 2026.05.18.(월), 11:00 까지 / 조달청 나라장터(견적요청)
  - 사. 입찰참가등록기간 : 2026.05.11.(월)~2026.05.15.(금), 09:00~17:00
  - 아. 개찰일시 : 2026.05.18.(월), 12:00 / 입찰담당관 PC
- ※ 본원 사정에 따라 개찰시간이 지연되거나 연기될 수 있음.

### 2. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖추고, 동법 시행령 제76조에 따른 입찰 참가자격 제한에 해당되지 않는 업체
- 나. 우리 의학원 계약업무요령 제16조 및 제26조의 규정에 의한 입찰참가 자격요건을 갖춘 업체.
- 다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업자 및 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 소기업·소상공인 확인서를 소지한 업체
  - ※ 소기업·소상공인 확인서는 중소기업공공구매 종합정보망(smpp.go.kr), 중소기업현황정보시스템(sminfo.mss.go.kr)에서 확인되어야 함. 다만, 확인서를 전자입찰서 제출마감일 전일까지 신청한 업체는 입찰참가가 가능하며, 제출서류 마감일까지 확인이 되지 않거나 입찰참가자격상 기업구분이 다른 경우에는 참가자격이 없습니다.(입찰서 제출 마감일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함)
- 라. 입찰공고일 현재 의료기기판매업 신고를 필한 업체

- 마. 공고일 현재 관련 견적입찰 참가 등록 마감일시까지 우리 의학원(구매팀)에 직접 내원하여 입찰 참가등록을 마친 업체
- 바. 공고일 현재 법정관리, 화의개시 중에 있지 않고, 정부기관(국가, 지방자치단체, 공공기관 등)에 의한 부정당업체로 제재 중에 있지 않은 업체

### 3. 입찰방법 : 제한경쟁, 총액입찰, 직찰(나라장터 견적요청 활용)

- 가. 본 입찰은 **총액입찰(부가세포함)**로서 **월 임대료에 24개월을 곱한 금액(2년분 임대료, 부가가치세 포함)**으로 투찰하여야 합니다.
  - ※ 추정매출액(2년) : 100,052,400원
  - ※ 고정임대료, 시설투자비, 수도광열비(전기, 가스, 수도, 냉난방비), 건물화재보험료, 환경개선 부담금, 제세공과금 등은 수익자 부담 원칙에 따라 계약상대자 부담임을 고려하여 투찰해야 합니다.
- 나. 낙찰자의 의료용품점운영 수익에 대하여 본원의 보장책임이 없으므로 입찰자는 시장조사, 수요 조사를 하고 응찰하시기 바라며, 이를 태만히 하여 발생한 결과에 대하여는 입찰자에게 책임이 있습니다.
- 다. 입찰참가신청서 사용신고한 인감 또는 사용인감을 반드시 지참하여야 하며, 다른 인감을 사용한 경우 무효 처리됩니다.
- 라. 입찰서는 나라장터 견적요청을 통해 제출합니다.

### 4. 입찰참가등록 : 직접 방문 제출

- 가. 등록일 : **2026.05.11.(월)~2026.05.15.(금), 09:00~17:00**  
(입찰관련 서류 접수는 공고된 일시에만 접수함, 점심시간 11:50 ~ 13:00 제외)
- 나. 장소 : 한국원자력의학원 구매팀
- 다. 입찰참가등록 제출서류
  - 1) 입찰참가신청서(의학원 소정양식) 1부.
  - 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(법인에 한함) 1부.
  - 3) 인감증명(최근 3개월 이내 유효) 및 사용인감계(의학원 소정양식) 1부.
  - 4) 소기업·소상공인확인서 1부.
  - 5) 의료기기판매(임대)업 신고증 사본 1부.
  - 6) 입찰 승낙 및 서약서(의학원 소정양식) 및 청렴이행각서(의학원 소정양식) 1부.
  - 7) 신분증, 사용인감도장 지참(등록대장 날인용
    - 대리인 등록 시 : 위임장, 재직증명서 추가 제출

### 5. 전자입찰서 제출

- 가. **입찰일시 : 2026.05.18.(월), 11:00 까지 / 조달청 나라장터(견적요청)**
- 나. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr))을 이용하여 제출하여야 함.
- 다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능함.
- 라. 입찰참가등록을 마친 업체를 대상으로 입찰서(견적서) 제출이 가능함
- 마. **개찰일시 : 2026.05.18.(월), 12:00**
  - \* 개찰결과는 우리의학원 홈페이지(<http://www.kirams.re.kr>)를 통해 공개함

### 6. (입찰, 계약) 보증금

- 가. **입찰보증금**
  - 1) 입찰보증금은 입찰참가등록 마감일시까지 입찰금액(2년분 임대료 총액, 부가가치세 포함)의 100분의 50이상의 보증보험증권으로 제출하여야 합니다.
    - \* 보증기간의 시작일 : 입찰서 제출마감일 이전
    - \* 보증기간의 만료일 : 입찰서 제출마감일 다음날로부터 30일 이후일 것

2) (우리 의학원 귀속 등) 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금 (입찰금액의 100분의 5)은 우리 의학원 계약업무요령에 근거하여 귀속되며, 부정당업자 제제를 받을 수 있습니다.

**나. 계약보증금**

1) 계약보증금은 우리 의학원 계약업무요령에 근거하여 적용을 받습니다.

**7. 낙찰자 결정방법**

가. 낙찰자 결정은 예정가격 이상 최고가격으로 입찰한 순으로 결정함.

나. 동일가격 등의 입찰인 경우에는 추첨에 의해 낙찰자를 최종 결정함.

다. **개찰 후 선순위 낙찰예정자는 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 명기한 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰 무효처리하고 입찰보증금은 본원에 귀속합니다.**  
**(단, 본 입찰의 유찰 등 본원사정에 의해 계약일자를 조정할 수 있습니다.)**

**8. 입찰무효**

가. 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰

나. 소정 일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰

다. 동일사항에 대하여 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰

라. 전 호 이외의 입찰공고서, 입찰유의서 등에 위반된 입찰

마. 공동계약은 불가합니다.

**9. 기타 유의사항**

가. 공고상에 명시하지 않은 입찰관련 사항은 불임자료 등으로 보완하며, 계약서에 포함됩니다.

나. 계약일반사항 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참가가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 입찰에 참가하고자 하는 업체에서는 입찰공고조건, 계약일반사항 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 문의 후 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. 입찰절차와 관련한 상세사항은 우리 의학원 구매팀(전화 : 02-970-2953)로 문의하여 주시고, 의약품보관소 위치 및 운영에 관련한 사항은 고객지원팀(전화:02-970-2076)로 문의하여 주시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 청렴계약제가 적용되는 입찰입니다.

마. 입찰전 우리 의학원에 직접 내원하여 소정의 입찰참가 신청 서류 등록을 마친 업체에 한하여 입찰에 참여할 수 있으며, 미 이행시 무효처리 합니다.

바. 본 공고는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 및 우리 의학원 홈페이지(<http://www.kirams.re.kr>) 에 게재됩니다.

※ 본원 사정에 의해 공고내용이 변경될 수 있으니 입찰서 제출 전 공고사항을 재확인하시기 바랍니다.

위와 같이 공고 함

2026. 05. 11.

**한국원자력의학원장**

# 입찰유의서

**제1조(목적)** 본 입찰유의서는 한국원자력의학원(이하 “의학원”이라 한다)에서 시행하는 물품의 구매, 제조 및 용역, 공사, 기타 계약에 대한 당해 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 합니다.

## **제2조(입찰보증금)**

- ① 입찰보증금은 현금 또는 보증보험증권으로 제출합니다.
- ② 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제37조 및 제38조의 규정에 의거 입찰 보증금의 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 의학원에 납부하여야 합니다.

## **제3조(계약체결 및 계약보증금)**

- ① 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내(공휴일 제외)에 계약을 체결하여야 하며, 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효 처리하고 부정당업체로 등록되며, 입찰보증금은 의학원에 귀속됩니다. (단, 의학원 사정에 의하여 계약일자는 조정될 수 있음)
- ② 낙찰자는 계약금의 100분의 10이상의 계약보증금 또는 보증보험증권을 계약체결 전까지 납부하여야 하며, 보증보험증권으로 이를 납부할 경우 보증보험기간은 계약종료일 이후 30일 이상이어야 합니다.
- ③ 낙찰자가 납부한 입찰보증금(단, 이행(계약)보증보험증권, 건설공제조합발행보증서 제외)은 의학원에서 정하는 절차에 따라 계약보증금으로 대체할 수 있습니다.

**제4조(계약보증금의 귀속)** ①낙찰자가 정당한 이유 없이 계약상의 의무를 이행하지 아니한 때에는 계약보증금(이행보증금액을 포함한다. 이하 같다)을 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 제3항의 규정에 의하여 의학원에 귀속합니다. 이 경우 동법 시행령 제75조 제1항의 규정을 준용합니다.

**제5조(무효입찰)** 우리 의학원 계약업무요령(공고서) 제23조 또는 제26조 및 국가계약법 시행령 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조의 규정에 해당하는 경우에는 그 입찰을 무효로 합니다.

## **제6조(기 타)**

- ① 입찰참가자 및 낙찰자는 우리 의학원의 규정과 공고서, 시방서, 입찰유의서 및 기타 제시하는 조건을 숙지하고 이를 승낙한 것으로 보며 계약서에 포함됩니다.
- ② 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.
- ③ 입찰참가자는 추가자료 요청 시 이에 즉시 제출하여야 합니다.
- ④ 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 원본대조필 기재 후 인감 날인하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- ⑤ 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.



# 입찰(입찰유의서 등) 승낙 및 서약서

- 입찰공고문, 입찰유의서, 계약일반사항 등 입찰 제반내용을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있으며, 입찰자는 입찰등록 마감일 까지 서면으로 이의를 제기하지 않을 경우에는 제반사항을 승낙한 것으로 합니다.
- 본인은 귀 한국원자력의학원의 병원동 지하1층 의약품 보관소 임대차계약 입찰에 참가함에 있어 다음 사항을 준수할 것을 약속하며 본 서약서를 제출합니다.
  - 본인은 낙찰자로 확정된 후 낙찰 포기, 지정기간 내에 정당한 사유 없이 계약 체결 지연, 계약일반사항 미이행 등의 사유로 계약을 위반할 경우에는 한국원자력의학원의 결정에 이의를 제기하지 않을 것임을 약속합니다.
  - 귀 의학원에 제출한 입찰관련 서류가 허위로 판명 될 시에는 의학원에서 임의로 계약해지 및 제재를 하여도 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 약속합니다.

2026년 월 일

입찰자(서약자) 상 호  
사업자등록번호  
주 소  
대 표 자 (인)

한국원자력의학원장 귀하

# 사 용 인 감 계

|         |
|---------|
|         |
| 사 용 인 감 |

|         |
|---------|
|         |
| 증 명 인 감 |

위의 사용인감을 귀 의학원과의 계약 및 이에 수반되는 모든 행위에 사용  
하기 위하여 인감증명(증명인감)서를 첨부하여 제출하오며 본 인감을 고의  
또는 과실로 부당하게 사용함으로써 발생하는 민·형사상의 모든 책임은 본  
인에게 있음을 서약하며 인감계를 제출합니다.

2026년 월 일

소 재 지 :

상 호 :

대 표 자 :

(증명인감 날인)

한국원자력의학원장 귀하

(본 법령 및 규정이 개정될 경우 최근 법규를 준용 함)

## 한국원자력의학원 계약업무요령

제16조(참가자격) ① 일반경쟁입찰에 참가하고자 하는 자는 다음 각 호의 요건을 갖추어야 한다.(개정 2023.01.25.)

1. 법령의 규정에 의하여 허가·인가·면허·등록·신고 등을 요하거나 자격요건을 갖추어야 할 경우에는 당해 허가·인가·면허·등록·신고 등을 받았거나 당해 자격요건에 적합할 것
2. 「소득세법」 제168조, 「법인세법」 제111조 또는 「부가가치세법」 제8조에 따라 해당사업에 관한 사업자등록증을 교부받거나 고유번호를 부여받은 자(개정 2023.01.25.)
3. 보안을 필요로 하는 경우에는 관계기관으로부터 보안 측정을 필한 자일 것

제26조(입찰참가 제한) 원장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당된다고 인정하는 경우에는 1월 이상 2년 이하의 기간을 정하여 당해사업자의 입찰을 제한할 수 있다. 자격이 정지된 자를 대리인, 기타 사용인으로 하는 자에 대하여도 또한 같다.(개정 2023.01.25.)

1. 계약이행에 있어서 부실, 조잡 또는 부당하게 하거나 부정한 행위를 한 자
2. 경쟁입찰, 계약 체결 또는 이행 과정에서 입찰자 또는 계약상대자 간에 서로 상의하여 미리 입찰가격, 수주 물량 또는 계약의 내용 등을 협정하였거나 특정인의 낙찰 또는 납품대상자 선정을 위하여 담합한 자(개정 2023.01.25.)
3. 입찰을 방해하거나 또는 경낙자의 계약체결이나 이행을 방해한 자
4. 감독 또는 검사에 있어서 그 직무집행을 방해한 자
5. 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않는 낙찰자 및 계약을 이행치 않는 계약상대자
6. 계약에 관한 서류를 위조하거나 변조한 자
7. (개정 2010.12.31, 삭제 2011.12. 6)
8. (삭제 2023.01.25.)
9. 정부에 의하여 부정업자로서 경쟁참가의 자격을 정지 받은 자
10. 당원의 승인없이 하도급을 시키거나 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자
11. 정당한 이유없이 제22조 제2항의 규정에 의한 계약이행능력의 심사에 필요한 서류의 전부 또는 일부를 제출하지 아니한 자